

Số: /KH-UBND

Thanh Hà, ngày tháng 11 năm 2023

KẾ HOẠCH
Thực hiện công tác thống kê đất đai năm 2023
trên địa bàn huyện Thanh Hà

Thực hiện quy định của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; Công văn số 9344/BTNMT-ĐKDLTTĐĐ ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về thống kê đất đai năm 2023 và chuẩn bị kiểm kê đất đai năm 2024; Kế hoạch số 132/KH-STNM ngày 7 tháng 11 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương về việc triển khai, thực hiện thống kê đất đai năm 2023 trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

UBND huyện Thanh Hà xây dựng kế hoạch thực hiện thống kê đất đai năm 2023 trên địa bàn huyện như sau:

1. Mục đích, yêu cầu

1.1. Mục đích

- Đánh giá thực trạng tình hình quản lý, sử dụng đất và đề xuất các biện pháp tăng cường quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng đất; làm căn cứ để lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; làm cơ sở đề xuất điều chỉnh chính sách, pháp luật về đất đai; cung cấp số liệu để xây dựng niên giám thống kê các cấp và phục vụ nhu cầu thông tin đất đai cho các hoạt động kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, nghiên cứu khoa học, giáo dục và đào tạo, các nhu cầu khác của Nhà nước và xã hội;

- Trên cơ sở đó đề xuất các giải pháp nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đất trên địa bàn huyện.

1.2. Yêu cầu

- Thống kê đất đai năm 2023 cần phải được tổ chức thực hiện một cách chặt chẽ, chính xác các nội dung, các chỉ tiêu thống kê đất đai. Thời gian

thực hiện đảm bảo đúng theo quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

- Thống kê chi tiết đến từng loại đất, từng đối tượng quản lý, sử dụng đất.
- Trong quá trình thực hiện thống kê đất đai ở cấp xã. Phòng Tài nguyên và Môi trường tiến hành kiểm tra, giám sát tất cả các bước thực hiện.

2. Phạm vi, đối tượng thống kê đất đai

2.1. Phạm vi thống kê đất đai

Thống kê đất đai năm 2023 được thực hiện trong phạm vi toàn huyện, trong đó các xã, thị trấn (gọi chung là cấp xã) là đơn vị trực tiếp thực hiện thống kê đất đai. Kết quả thống kê đất đai năm 2023 của cấp xã làm cơ sở để tổng hợp số liệu thống kê đất đai của cấp huyện và cấp tỉnh.

2.2. Đối tượng thống kê đất đai

- Toàn bộ các loại đất trong đơn vị hành chính cấp xã;
- Toàn bộ các đối tượng được nhà nước giao quản lý và đối tượng được nhà nước giao đất, cho thuê đất sử dụng.

3. Nội dung thực hiện thống kê đất đai năm 2023

- Thu thập các hồ sơ, tài liệu, bản đồ, số liệu liên quan đến biến động đất đai tính đến hết ngày 31/12/2023; số liệu kiểm kê đất đai năm 2019; số liệu thống kê đất đai được thực hiện năm 2020, năm 2021 và năm 2022;

- Rà soát, cập nhật, chỉnh lý các biến động đất đai trên bản đồ kiểm kê đất đai;

- Xử lý, tổng hợp số liệu vào các biểu thống kê đất đai ở các cấp theo quy định;

- Phân tích, đánh giá, hiện trạng sử dụng đất, biến động đất đai, đề xuất các giải pháp tăng cường quản lý nâng cao hiệu quả sử dụng đất;

- Xây dựng báo cáo thống kê đất đai, bao gồm:

+ Phân tích tình hình tổ chức thực hiện, nguồn số liệu, tài liệu sử dụng để tổng hợp thống kê đất đai tại cấp xã và đánh giá độ tin cậy của tài liệu, số liệu thu thập;

+ Phân tích nguyên nhân biến động về sử dụng đất giữa năm thống kê 2023 với số liệu thống kê năm 2022 và với kỳ kiểm kê đất đai năm 2019; đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch sử dụng đất hàng năm; tình hình giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nhưng chưa thực hiện; tình hình tranh chấp, giải quyết tranh chấp địa giới hành chính trong kỳ thống kê (nếu có);

- + Đề xuất, kiến nghị biện pháp tăng cường quản lý sử dụng đất đai;

- Phê duyệt, in sao và ban hành kết quả thống kê đất đai.

4. Phương pháp thực hiện thống kê đất đai năm 2023

- Việc thống kê đất đai ở cấp xã được thực hiện trên cơ sở rà soát, đối chiếu bảng tổng hợp các trường hợp biến động đã thực hiện xong thủ tục hành chính về đất đai trong năm 2023 (do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương

và Chi nhánh phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp chuyển đến theo mẫu Phụ lục số 03.2 được quy định tại Thông tư số [27/2018/TT-BTNMT](#) ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường) với thực tế sử dụng đất để cập nhật, chỉnh lý bản đồ kiểm kê đất đai và tổng hợp số liệu thống kê đất đai.

- Đối với xã chưa có điều kiện cập nhật, chỉnh lý bản đồ kiểm kê đất đai dạng số thì Ủy ban nhân dân cấp xã rà soát, đối chiếu bảng tổng hợp các trường hợp biến động đã thực hiện xong thủ tục hành chính về đất đai trong năm 2023 (do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Hà tổng hợp chuyển đến) với thực tế sử dụng đất; xác nhận thông tin hiện trạng sử dụng từng thửa đất vào bảng tổng hợp các trường hợp biến động và gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường để thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý bản đồ kiểm kê đất đai dạng số và tổng hợp số liệu thống kê đất đai bằng phần mềm kiểm kê đất đai (*TK Desktop, TK online*);

- Việc tổng hợp số liệu thống kê đất đai ở cấp xã, cấp huyện và của tỉnh được thực hiện trên máy tính điện tử bằng phần mềm thống kê, kiểm kê của Bộ Tài nguyên và Môi trường (*phần mềm TK Desktop và TK online; download phần mềm, hướng dẫn cài đặt và hướng dẫn sử dụng tại địa chỉ <http://tk.gdla.gov.vn>*);

- Việc cập nhật, chỉnh lý khoanh đất (về ranh giới, loại đất, loại đối tượng sử dụng đất, đối tượng quản lý đất) trên bản đồ kiểm kê đất đai được thực hiện bằng phương pháp chuyển vẽ, cập nhật, chỉnh lý từ hồ sơ thủ tục hành chính về đất đai đã được giải quyết; đảm bảo các yêu cầu quy định tại các khoản 2, 5 và 6 Điều 17 của Thông tư số [27/2018/TT-BTNMT](#) ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

5. Thời điểm và thời gian thực hiện thống kê đất đai năm 2023

- Thời điểm thống kê đất đai định kỳ năm 2023 được tính từ ngày 15 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 16 tháng 02 năm 2024;

- Thời gian thực hiện và thời gian nộp báo cáo kết quả thống kê đất đai định kỳ năm 2023 được quy định như sau:

- + Ủy ban nhân dân cấp xã triển khai thực hiện từ ngày 15 tháng 11 năm 2023 (trong thời gian thực hiện phải tiếp tục tổng hợp cả các trường hợp biến động đất đai đến ngày 31 tháng 12 năm 2023); hoàn thành và nộp báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân cấp huyện trước ngày 16 tháng 01 năm 2024;

- + Ủy ban nhân dân cấp huyện tổng hợp hoàn thành và nộp báo cáo kết quả lên cấp tỉnh qua Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương trước ngày 01 tháng 02 năm 2024 (nếu trùng thời gian nghỉ Tết Nguyên đán thì việc nộp báo cáo kết quả được lùi thời gian bằng số ngày được nghỉ Tết Nguyên đán theo quy định).

6. Kinh phí thống kê đất đai năm 2023

Kinh phí thống kê đất đai năm 2023 do ngân sách Nhà nước bảo đảm. Ngân sách địa phương bảo đảm các nhiệm vụ do tỉnh, huyện, xã thực hiện theo phân cấp hiện hành.

7. Trình tự thực hiện thống kê đất đai năm 2023

7.1. Công tác chuẩn bị ở các cấp:

- *Cấp huyện:*

+ Ban hành văn bản chỉ đạo và kế hoạch triển khai, thực hiện thống kê đất đai năm 2023;

+ Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thu thập kết quả thống kê đất đai năm 2020, năm 2021, năm 2022 và kết quả kiểm kê đất đai năm 2019; hồ sơ kế hoạch sử dụng đất của năm 2023; rà soát, tổng hợp các thửa đất có biến động về loại đất và đối tượng sử dụng, đối tượng quản lý đất đã thực hiện xong thủ tục hành chính về đất đai trong năm 2023 từ hồ sơ địa chính và các hồ sơ thủ tục về đất đai liên quan gửi Ủy ban nhân dân cấp xã trước ngày 15 tháng 11 để thực hiện thống kê đất đai năm 2023; trường hợp sau ngày gửi bản tổng hợp các trường hợp biến động mà phát sinh các trường hợp biến động mới thì phải gửi bổ sung chậm nhất vào ngày 31 tháng 12 của năm 2023.

- *Cấp xã:*

+ Thu thập, đánh giá, lựa chọn tài liệu, dữ liệu có liên quan phục vụ cho công tác thống kê đất đai gồm: Kết quả thống kê đất đai năm 2020, năm 2021, năm 2022 và kết quả kiểm kê đất đai, bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019; hồ sơ kế hoạch sử dụng đất của năm 2023; hồ sơ địa chính; văn bản thông báo chỉnh lý hồ sơ địa chính, bản tổng hợp các trường hợp biến động do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chuyển đến đối với các trường hợp được giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, biến động về sử dụng đất trong năm 2023;

+ Chuẩn bị biểu mẫu phục vụ thống kê đất đai theo quy định.

7.2. Tổ chức thực hiện:

- *Cấp xã:*

+ Rà soát thực địa các trường hợp đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và đăng ký biến động đất đai để xác định và chỉnh lý bản đồ khoanh đất đối với các trường hợp biến động về loại đất, loại đối tượng sử dụng, đối tượng quản lý đất trong năm 2023; xác nhận các trường hợp biến động đã hoàn thành thủ tục hành chính nhưng chưa thực hiện trong thực tế vào bảng tổng hợp các trường hợp biến động do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chuyển đến;

+ Tổng hợp số liệu thống kê hiện trạng sử dụng đất cấp xã gồm các biểu: 01/TKĐĐ, 02/TKĐĐ, 03/TKĐĐ, 05/TKĐĐ và 05a/TKĐĐ;

+ Phân tích, đánh giá hiện trạng sử dụng đất và tình hình biến động đất

đai của địa phương, lập các biểu: 12/TKĐĐ, 13/TKĐĐ và 14/TKĐĐ;

- + Xây dựng báo cáo kết quả thống kê đất đai;
- + Kiểm tra, hoàn thiện, trình duyệt, in sao và giao nộp báo cáo kết quả thống kê đất đai cấp xã lên cấp huyện;

- *Cấp huyện:*

- + Tiếp nhận và kiểm tra số liệu thống kê đất đai của cấp xã trực tiếp giao nộp. Chỉ đạo cấp xã trực tiếp chỉnh sửa, hoàn thiện số liệu, báo cáo kết quả thống kê đất đai (nếu có);

- + Tổng hợp số liệu thống kê hiện trạng sử dụng đất cấp huyện gồm các biểu: 01/TKĐĐ, 02/TKĐĐ, 03/TKĐĐ, 04/TKĐĐ; 05/TKĐĐ và 11/TKĐĐ;

- + Phân tích số liệu thống kê đất đai năm 2023, đánh giá hiện trạng sử dụng đất và tình hình biến động đất đai của địa phương, lập các biểu: 12/TKĐĐ, 13/TKĐĐ, 14/TKĐĐ và 15/TKĐĐ;

- + Xây dựng báo cáo kết quả thống kê đất đai năm 2023 của cấp huyện;
- + Kiểm tra, hoàn thiện, trình duyệt, in sao và giao nộp báo cáo kết quả thống kê đất đai của địa phương lên Sở Tài nguyên và Môi trường (qua Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương);

8. Kiểm tra kết quả thống kê đất đai năm 2023

- *Nội dung kiểm tra gồm:*

- + Mức độ đầy đủ của tài liệu, số liệu và tính pháp lý của hồ sơ kết quả thống kê đất đai;

- + Tính đầy đủ, chính xác của việc khoanh vẽ các khoanh đất và xác định loại đất, loại đối tượng sử dụng, đối tượng quản lý đất trên bản đồ kiểm kê đất đai của cấp xã;

- + Mức độ đầy đủ, chính xác của việc tổng hợp các khoanh đất trong Bảng liệt kê danh sách các khoanh đất thống kê, kiểm kê đất đai so với bản đồ kiểm kê đất đai và so với bản tổng hợp các trường hợp biến động đất đai đã được Ủy ban nhân dân cấp xã rà soát, xác nhận;

- + Tính chính xác trong việc tổng hợp số liệu trong các biểu thống kê, kiểm kê đất đai;

- + Tính thống nhất số liệu giữa các biểu thống kê đất đai với bản đồ kiểm kê đất đai của cấp xã; giữa các biểu số liệu thống kê đất đai của từng cấp; giữa biểu số liệu với báo cáo kết quả thống kê đất đai;

- + Chất lượng báo cáo kết quả thống kê đất đai về mức độ đầy đủ, thống nhất các nội dung; chất lượng phân tích để phản ánh hiện trạng sử dụng đất; chất lượng nội dung đề xuất giải pháp quản lý, sử dụng đất;

- *Trách nhiệm kiểm tra kết quả thống kê đất đai quy định như sau:*

- + Đơn vị, cá nhân trực tiếp thực hiện từng nhiệm vụ về thống kê đất đai có trách nhiệm tự kiểm tra kết quả trong suốt quá trình thực hiện và sau khi hoàn thành mỗi sản phẩm;

+ Ủy ban nhân dân cấp xã kiểm tra và chịu trách nhiệm về kết quả thực hiện của cấp xã trước khi phê duyệt;

+ Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kết quả thực hiện của cấp xã trước khi tiếp nhận; kiểm tra và chịu trách nhiệm về kết quả thực hiện của cấp huyện trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt.

9. Hồ sơ giao nộp kết quả thống kê đất đai

- Hồ Sơ của cấp xã giao nộp gồm:

+ Bản đồ khoanh đất đã được cập nhật chỉnh lý biên động (01 bộ dạng số) và bảng tổng hợp các trường hợp biến động đất đai trong năm đã được Ủy ban nhân dân cấp xã rà soát thực tế, xác nhận (02 bộ giấy);

+ Biểu số liệu thống kê đất đai (02 bộ giấy và 01 bộ số);

+ Báo cáo kết quả thống kê đất đai (02 bộ giấy).

- Hồ sơ của cấp huyện giao nộp gồm:

+ Bản đồ khoanh đất đã được cập nhật chỉnh lý biên động (01 bộ dạng số);

- Biểu số liệu thống kê đất đai cấp xã (01 bộ số và 01 bộ giấy);

- Biểu số liệu thống kê đất đai cấp huyện (02 bộ giấy và 01 bộ số);

- Báo cáo kết quả thống kê đất đai cấp huyện (02 bộ giấy và 01 bộ số).

10. Trách nhiệm thực hiện

10.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Tham mưu xây dựng kế hoạch và triển khai công tác thống kê đất đai năm 2023 tới các xã, thị trấn;

- Phối hợp với các phòng, ban chuyên môn rà soát phạm vi địa giới hành chính; xác định các trường hợp đang có tranh chấp địa giới hành chính hoặc chưa thống nhất về địa giới hành chính (nếu có) chỉ đạo cấp xã thực hiện phạm vi thống kê đất đai; rà soát các trường hợp biến động đã thực hiện xong thủ tục hành chính về đất đai trong năm 2023; cập nhật, chỉnh lý vào bản đồ khoanh đất;

- Phối hợp với UBND các xã, thị trấn các phòng, ban có liên quan triển khai thực hiện, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, tháo gỡ kịp thời những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện theo thẩm quyền;

- Tổ chức kiểm tra, nghiệm thu, tổng hợp báo cáo số liệu và giao nộp kết quả thống kê đất đai năm 2023 của cấp xã và cấp huyện lên cấp tỉnh, đảm bảo chất lượng và tiến độ theo đúng quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 và Kế hoạch của Sở Tài nguyên và Môi trường.

10.2. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

- Tổ chức triển khai thực hiện và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND cấp huyện về công tác thống kê đất đai của địa phương;

- Chuẩn bị nhân lực, thiết bị kỹ thuật và phân công trách nhiệm cho cán bộ thực hiện thống kê đất đai trên địa bàn cấp xã;

- Phổ biến, quán triệt nhiệm vụ đến các cán bộ và tuyên truyền về công tác thống kê đất đai của địa phương;

- Tổ chức, triển khai, thực hiện, kiểm tra, tổng hợp báo cáo số liệu và giao nộp kết quả thống kê đất đai năm 2023 của cấp xã lên cấp huyện đảm bảo chất lượng và tiến độ theo đúng quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 và Kế hoạch của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Thống kê đất đai là công việc thường xuyên theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. UBND huyện yêu cầu UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện quan tâm chỉ đạo thực hiện hoàn thành nội dung thống kê và nộp đúng thời gian quy định. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có vướng mắc kịp thời phản ánh về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) để phối hợp giải quyết kịp thời./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Thủ trưởng các cơ quan liên quan;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Việt Anh

